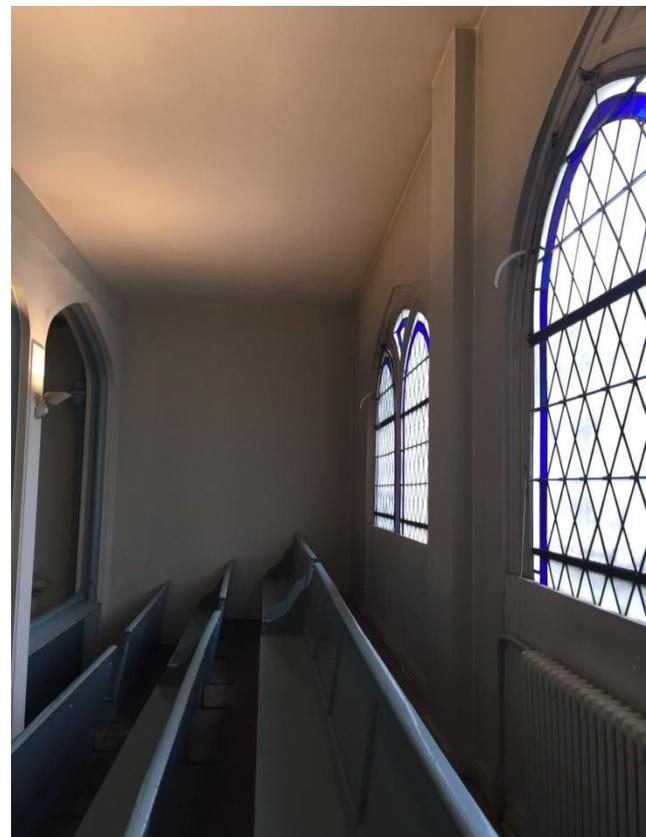




Paroisse de l'Eglise protestante unie de Pentemont-Luxembourg

Projet de rénovation de la chapelle

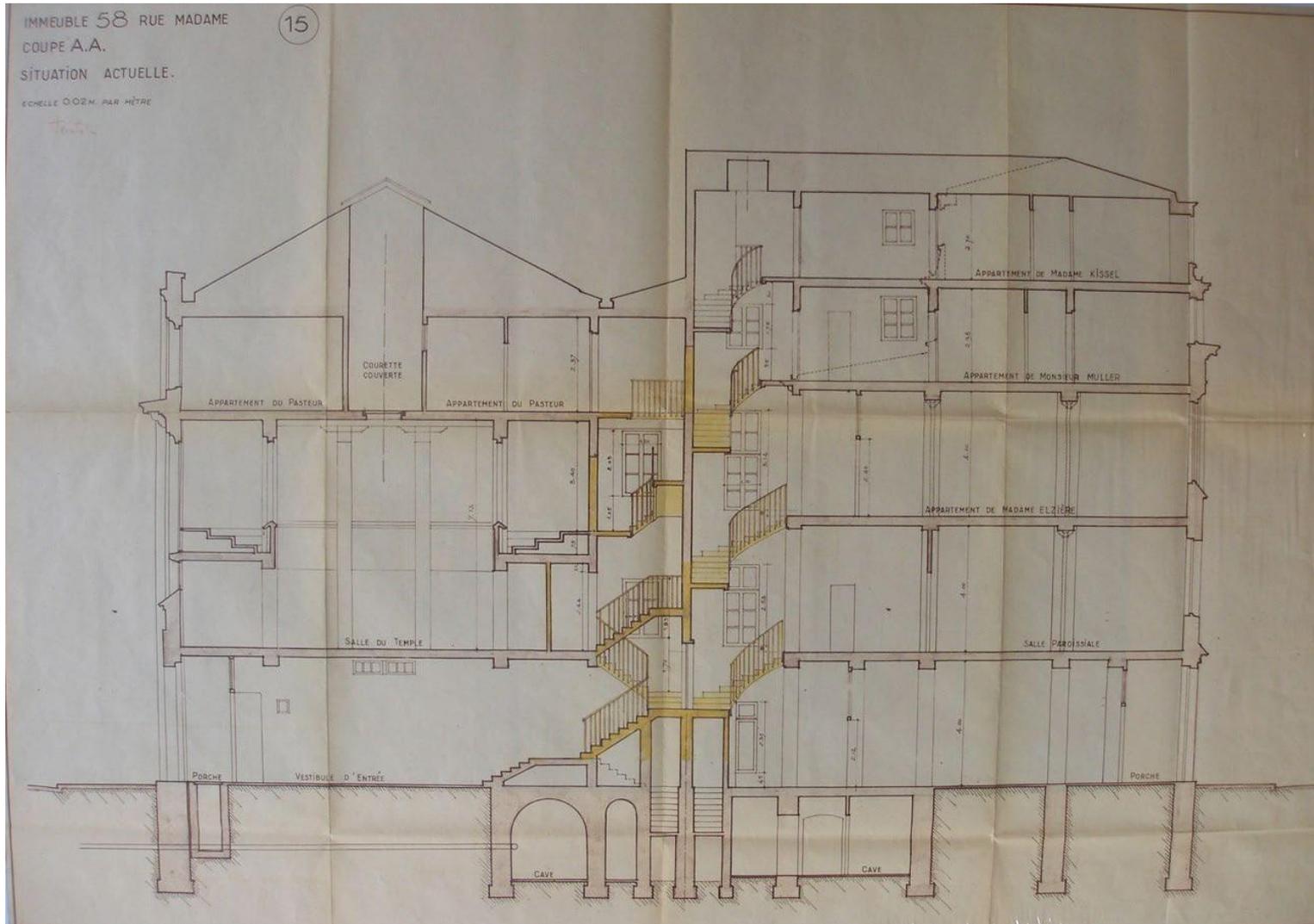
58, rue Madame 75006 Paris



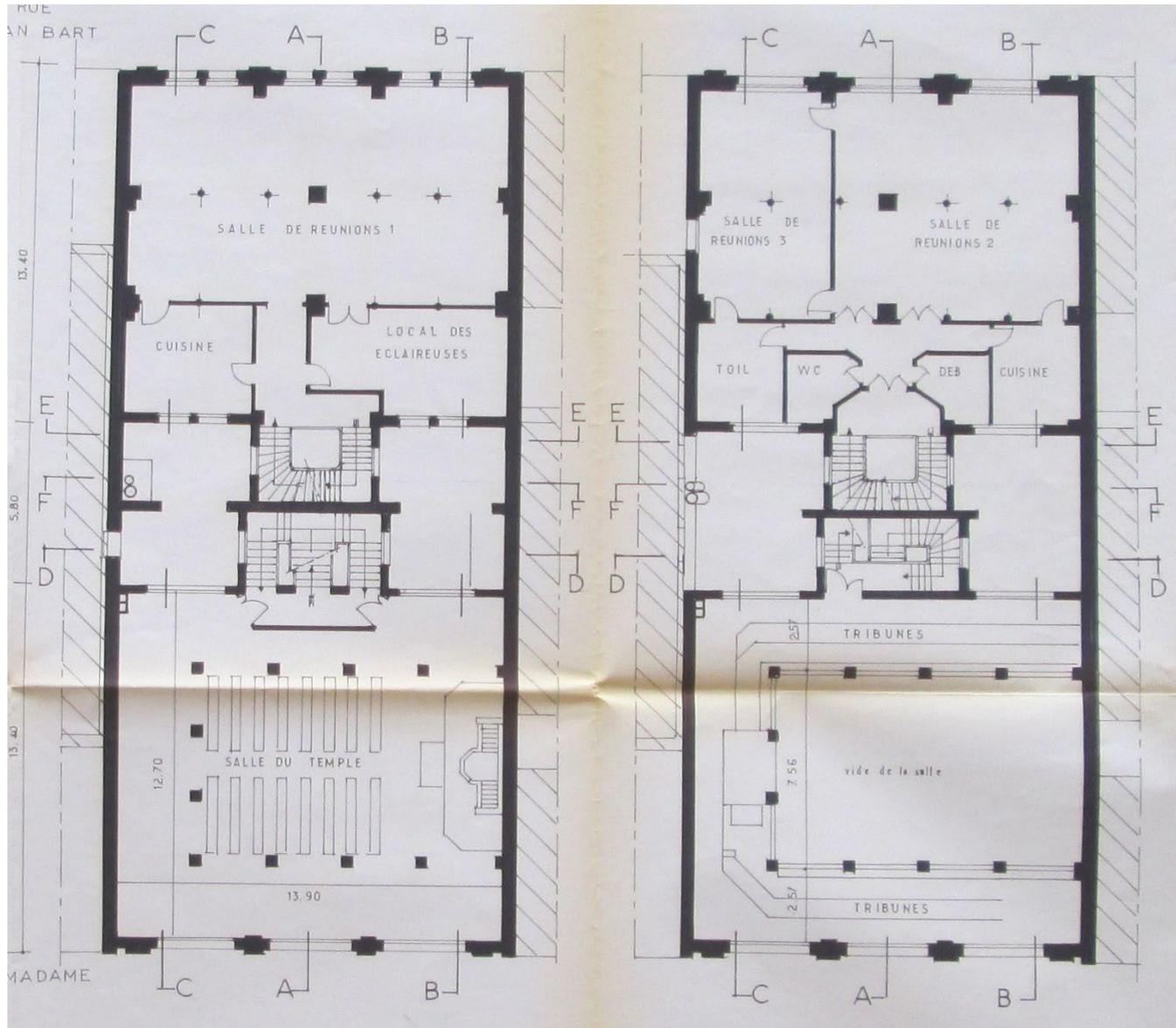
Synthèse documentaire : 1857



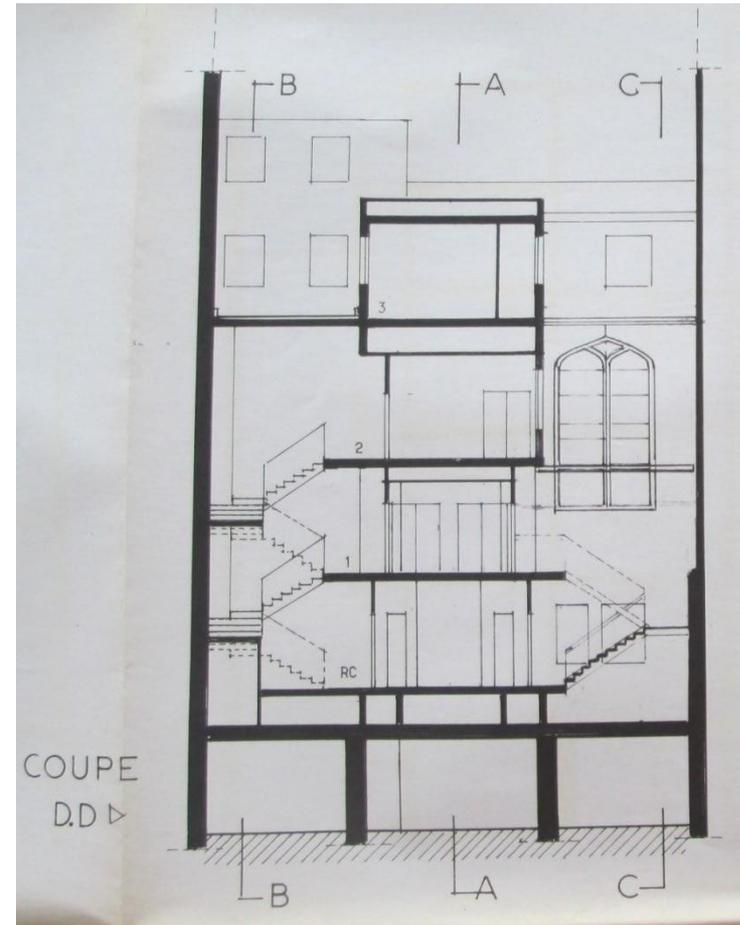
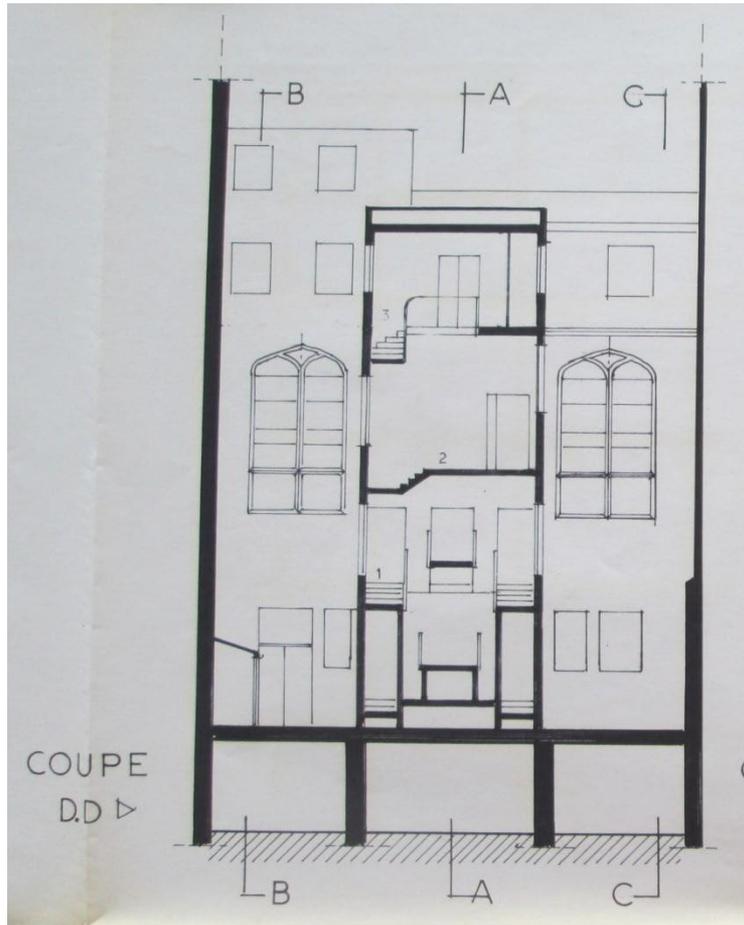
Synthèse documentaire : évolution du bâti



Synthèse documentaire : 1988



Synthèse documentaire : 1988



Synthèse documentaire : dispositions règlementaires

Etablissement Recevant du Public

Type(s) : V (établissements de divers cultes) et L (salles d'auditions, de conférences, de réunions, de spectacles ou à usage multiple)

Catégorie : 3° (301 à 700 personnes)

Bilan des surfaces

Chapelle 58 rue Madame		L x l x h	m ² /U
Planchers	RDC		169
	Tribunes		92
	Estrade		13
			274
Elévations	Nord	Bas-côté Ouest	19
		Bas-côté Est	19
		Centre chaire	42
	Gouttereau Est		60
	Gouttereau Ouest		62
	Tribunes		
			202
Plafonds	Plafond		180
	Sous-face tribunes		100
			280
Baies	Verrière	2,6 x 4,5	13
		Lancette	5,2
		Ecoinçon	0,4
	Imposte tribune		0,8
	Etoile de David		1
		20,4	
Mobilier	Banc A	L=3,5m	16
	Banc B	L=3m	4
	Chaise RDC		102
	Chaise tribune		18
	Banquette		16
	Banc tribune		2
	Nombre places		361

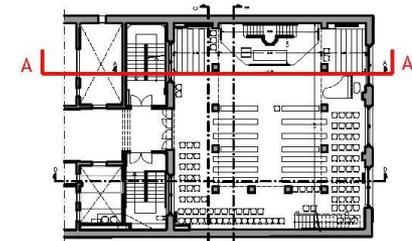
Nota Bene: Limites de l'étude

Le rappel des dispositions règlementaires ne vaut pas procès verbal d'un bureau de contrôle spécialisé.

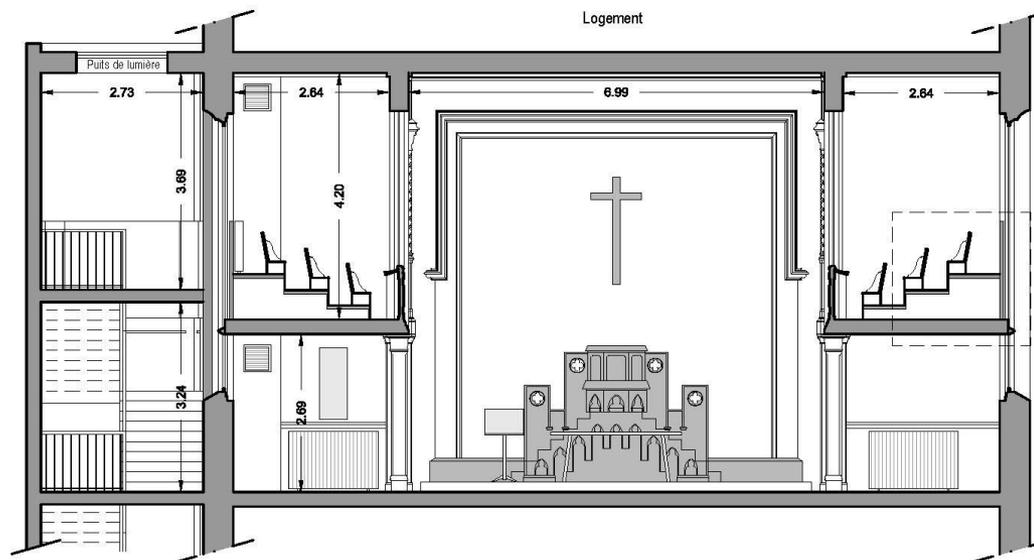
Les surfaces et objets du recensement sont donnés à titre indicatif. Ces dimensions seront vérifiées dans le cadre du marché de travaux.

Cette esquisse devra faire l'objet de développements architecturaux et techniques dans le cadre des études de projet (PRO). Ces orientations devront être confrontées au diagnostic d'un bureau d'étude structure.

Etat des lieux : dispositions architecturales



PLAN DE REPERAGE



Nota Bene: Limites de l'étude

Ceci n'est pas un relevé de géomètre. Les surfaces et objets de recensements sont donnés à titre indicatif. Les dimensions seront vérifiées dans le cadre du marché de travaux. Cette esquisse devra faire l'objet de développements architecturaux et techniques dans le cadre des études de projet (PRO) à venir. Ces orientations devront être confrontées au diagnostic d'un bureau d'étude structure.

NOTA: le présent document ne constitue pas un relevé de géomètre. Toutes les cotes et dimensions devront être vérifiées par les entreprises.

Maitre d'ouvrage: EPUPL



Eglise Protestante Unifiée
Pentemont - Luxembourg
58, rue Madame
75006 Paris

Emetteur:

gftk ARCHITECTES
Marie-Amélie Tek - Romain Greif
Architectes DPLG - Architekte du Patrimoine - Ingénieur ETP
Cité Universitaire 1710123
SIRET 799 455 105 69022
gftk@gftk.fr - www.gftk.fr

Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la restauration et
l'aménagement de la chapelle
sise 58, rue Madame - 75006 Paris

ETAT EXISTANT

COUPE TRANSVERSALE AA
CHAPELLE

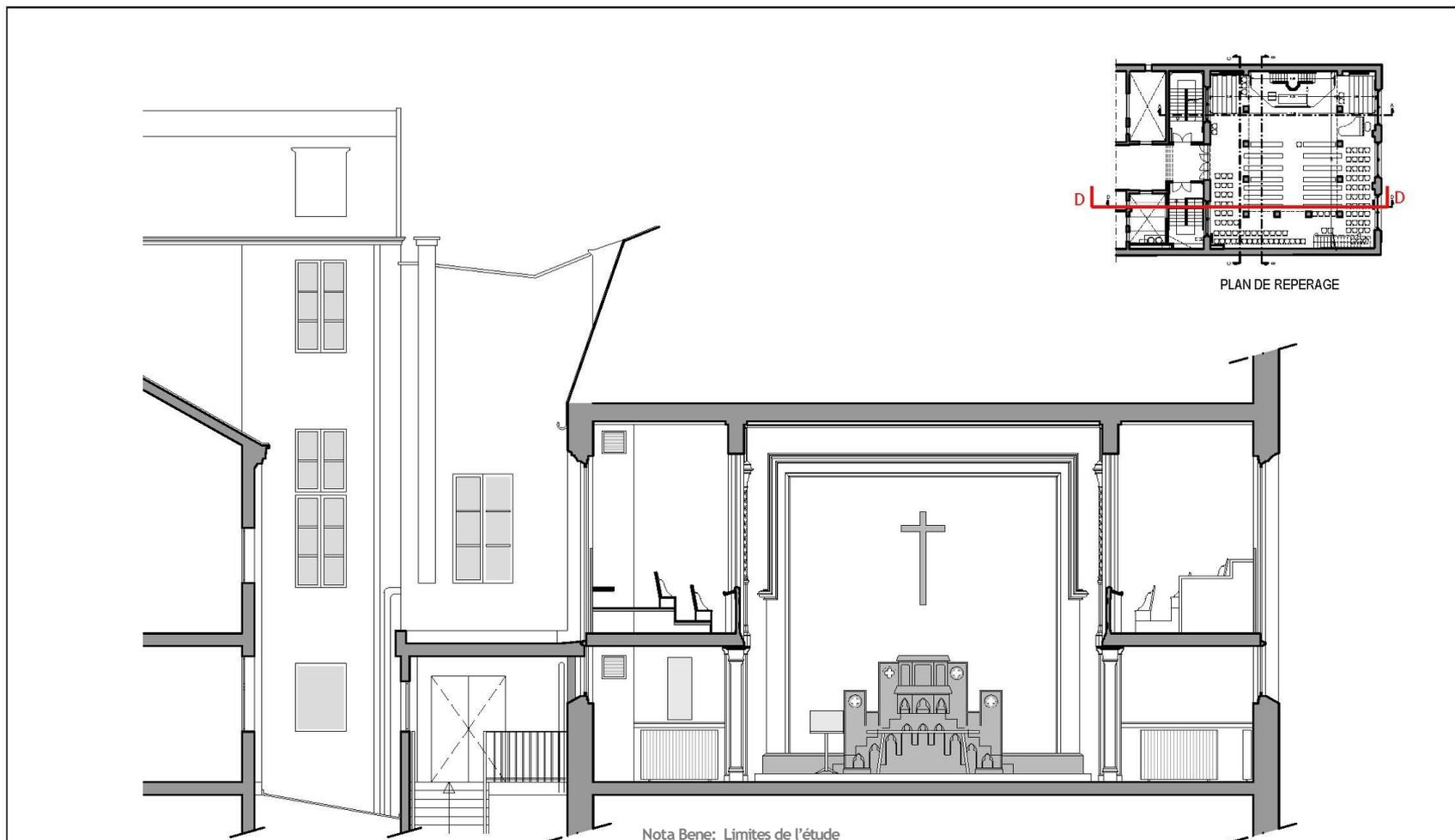


DATE 08/06/2018

PHASE PLANCHE

Ech : 1/100e
Ech : 1/20e
AVP 04

Etat des lieux



Nota Bene: Limites de l'étude

Ceci n'est pas un relevé de géomètre. Les surfaces et objets du recensements sont donnés à titre indicatif. Les dimensions seront vérifiées dans le cadre du marché de travaux. Cette esquisse devra faire l'objet de développements architecturaux et techniques dans le cadre des études de projet (PRO) à venir. Cesorientations devront être confrontées au diagnostic d'un bureau d'étude structure.

NOTA : le présent document ne constitue pas un relevé de géomètre. Tous les cotes et dimensions devront être vérifiées par les entreprises.

Maître d'ouvrage: **EPUPL**



Eglise Protestante Unifiée
Pentemont - Luxembourg
58, rue Madame
75006 Paris

Emetteur:



GFTK ARCHITECTES
Marie-Amélie Tek - Romain Greif

Architectes DPLG - Architecte du Patrimoine - Ingénieur ETP
22, rue Emileau 75015 Paris - 01 75 43 43 40
gftk@gftk.fr - www.gftk.fr

**Mission de Maîtrise d'œuvre pour la restauration et
l'aménagement de la chapelle**
sise 58, rue Madame - 75006 Paris

ETAT EXISTANT

COUPE TRANSVERSALE DD
CHAPELLE



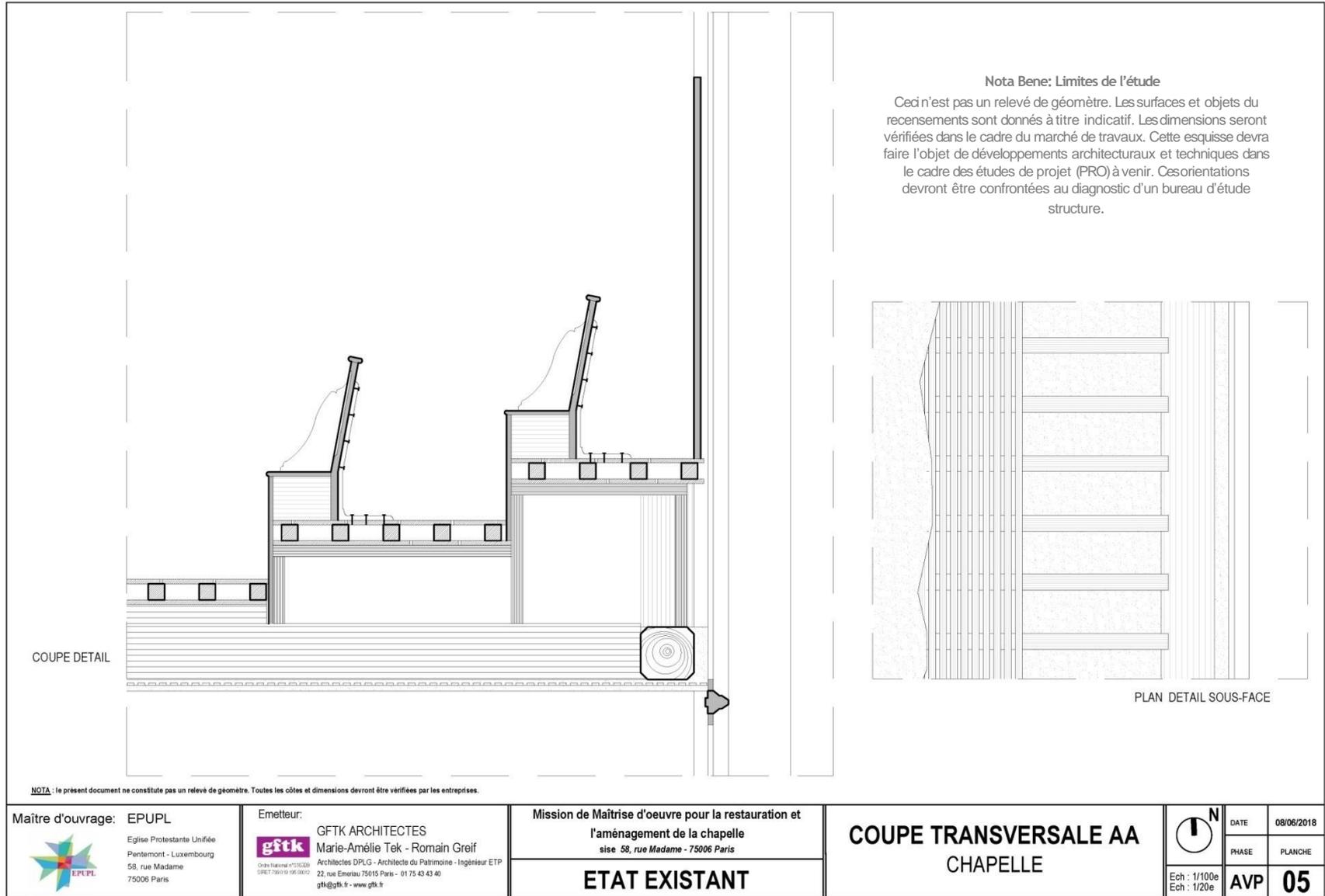
DATE 08/06/2018

PHASE PLANCHE

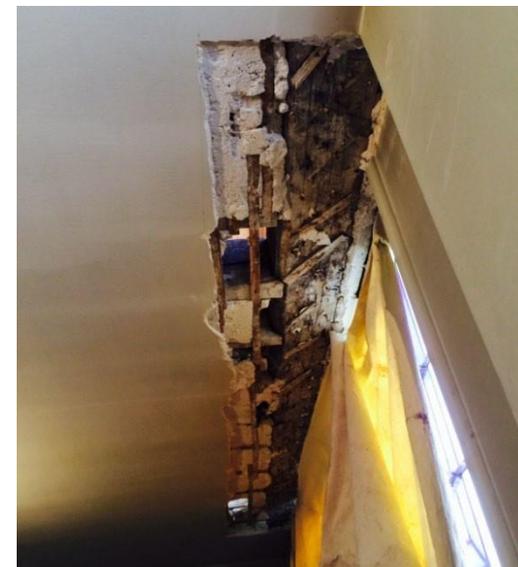
Ech : 1/100e

AVP 08

Etat des lieux



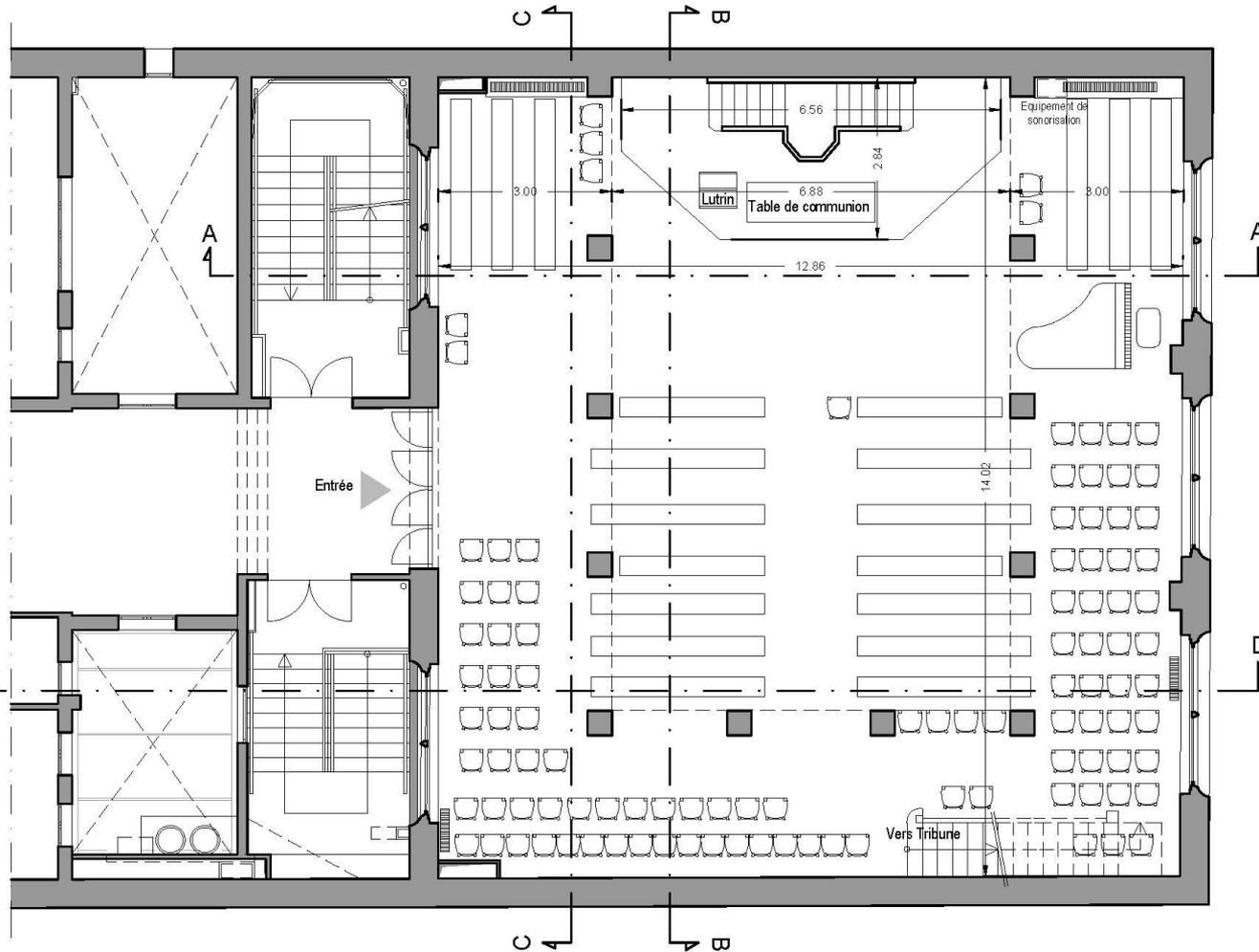
Etat des lieux : dispositions structurelles



Etat des lieux : niveau nef

Nota Bene: Limites de l'étude

Ceci n'est pas un relevé de géomètre. Les surfaces et objets du recensements sont donnés à titre indicatif. Les dimensions seront vérifiées dans le cadre du marché de travaux. Cette esquisse devra faire l'objet de développements architecturaux et techniques dans le cadre des études de projet (PRO) à venir. Ces orientations devront être confrontées au diagnostic d'un bureau d'étude structure.



NOTA : le présent document ne constitue pas un relevé de géomètre. Toutes les cotes et dimensions devront être vérifiées par les entreprises.

Maître d'ouvrage: EPUPL



Eglise Protestante Unifiée
Pentemont - Luxembourg
58, rue Madame
75006 Paris

Emetteur:

gftk ARCHITECTES
Marie-Amélie Tek - Romain Greif
Architectes DPLG - Architecte du Patrimoine - Ingénieur ETP
01 75 43 43 40
22, rue Emileau 75015 Paris - 01 75 43 43 40
gftk@gftk.fr - www.gftk.fr

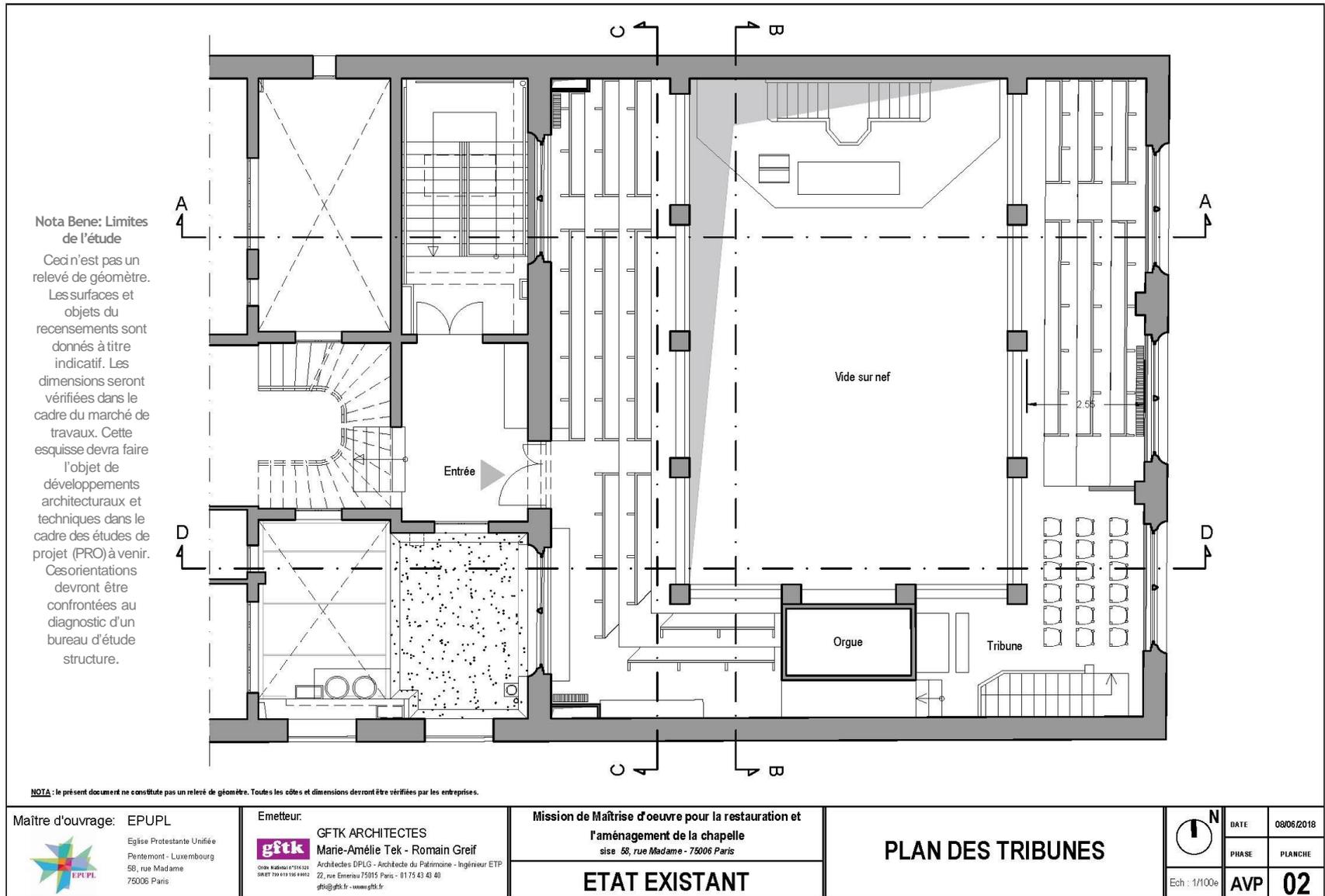
Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la restauration et
l'aménagement de la chapelle
sise 58, rue Madame - 75006 Paris

ETAT EXISTANT

**PLAN DU RDC
DE LA CHAPELLE**

N ↑	DATE	08/06/2018
	PHASE	PLANCHE
Ech : 1/100e	AVP	01

Etat des lieux : niveau tribune



Maitre d'ouvrage: **EPUPL**
Eglise Protestante Unifiée
Pentemont - Luxembourg
58, rue Madame
75006 Paris

Emetteur: **GFTK ARCHITECTES**
Marie-Amélie Tek - Romain Greif
Architectes DPLG - Architekte du Patrimoine - Ingénieur ETP
22, rue Emeriau 75015 Paris - 01 75 43 43 40
gftk@gftk.fr - www.gftk.fr

Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la restauration et
l'aménagement de la chapelle
sise 58, rue Madame - 75006 Paris
ETAT EXISTANT

PLAN DES TRIBUNES

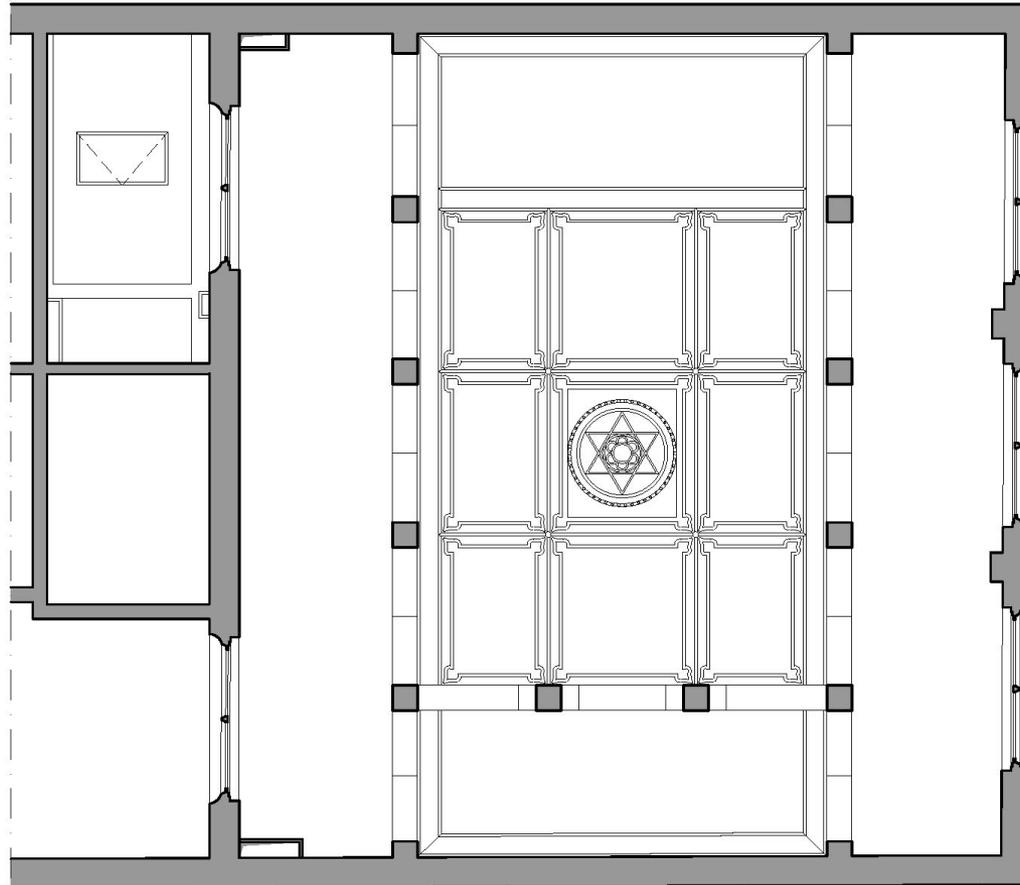
	DATE	08/06/2018
	PHASE	PLANCHE
	Ech : 1/100e	AVP 02

Etat des lieux : plafond

Nota Bene: Limites de l'étude

Ceci n'est pas un relevé de géomètre.

Les surfaces et objets du recensements sont donnés à titre indicatif. Les dimensions seront vérifiées dans le cadre du marché de travaux. Cette esquisse devra faire l'objet de développements architecturaux et techniques dans le cadre des études de projet (PRO) à venir. Ces orientations devront être confrontées au diagnostic d'un bureau d'étude structure.



NOTA : le présent document ne constitue pas un relevé de géomètre. Toutes les cotes et dimensions devront être vérifiées par les entreprises.

Maitre d'ouvrage: EPUPL



Eglise Protestante Unifiée
Pentecôte - Luxembourg
58, rue Madame
75006 Paris

Emetteur:

gftk GFTK ARCHITECTES
Marie-Amélie Tek - Romain Greif

0161 140401 / 01 71 12 02 02
01 47 19 11 16 30 02
22, rue Emeriau 75015 Paris - 01 75 43 43 40
gftk@gftk.fr - www.gftk.fr

Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la restauration et
l'aménagement de la chapelle
sise 58, rue Madame - 75006 Paris

PROJET

PLAN DU PLAFOND



DATE 08/06/2018

PHASE PLANCHE

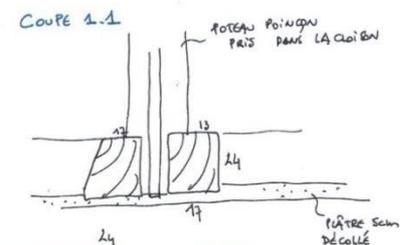
Ech : 1/100e

AVP 11

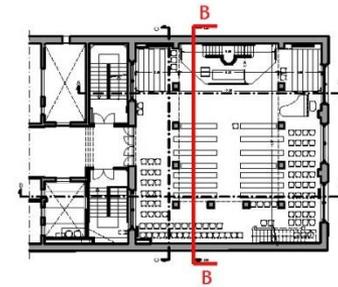
Etat des lieux : dispositions existantes



Annexe 5 : Sondage P4- Coupe et photos



Etat des lieux : élévation est



PLAN DE REPERAGE

Nota Bene: Limites de l'étude

Ceci n'est pas un relevé de géomètre. Les surfaces et objets du recensements sont donnés à titre indicatif. Les dimensions seront vérifiées dans le cadre du marché de travaux. Cette esquisse devra faire l'objet de développements architecturaux et techniques dans le cadre des études de projet (PRO) à venir. Ces orientations devront être confrontées au diagnostic d'un bureau d'étude structure.

NOTA : le présent document ne constitue pas un relevé de géomètre. Toutes les cotes et dimensions devront être vérifiées par les entreprises.

Maitre d'ouvrage: EPUPL  Eglise Protestante Unifiée Pentemont - Luxembourg 58, rue Madame 75006 Paris	Emetteur:  GFTK ARCHITECTES Marie-Amélie Tek - Romain Greif <small>Architectes DPLG - Architecte du Patrimoine - Ingénieur ETP 22, rue Ernestau 75015 Paris - 01 75 43 43 40 gftk@gftk.fr - www.gftk.fr</small>	Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la restauration et l'aménagement de la chapelle sise 58, rue Madame - 75006 Paris		COUPE LONGITUDINALE BB CHAPELLE	 DATE 09/06/2018 PHASE PLANCHE
		ETAT EXISTANT			

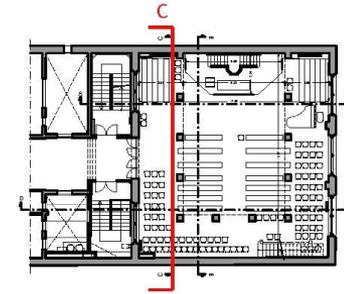
Etat des lieux : élévation est



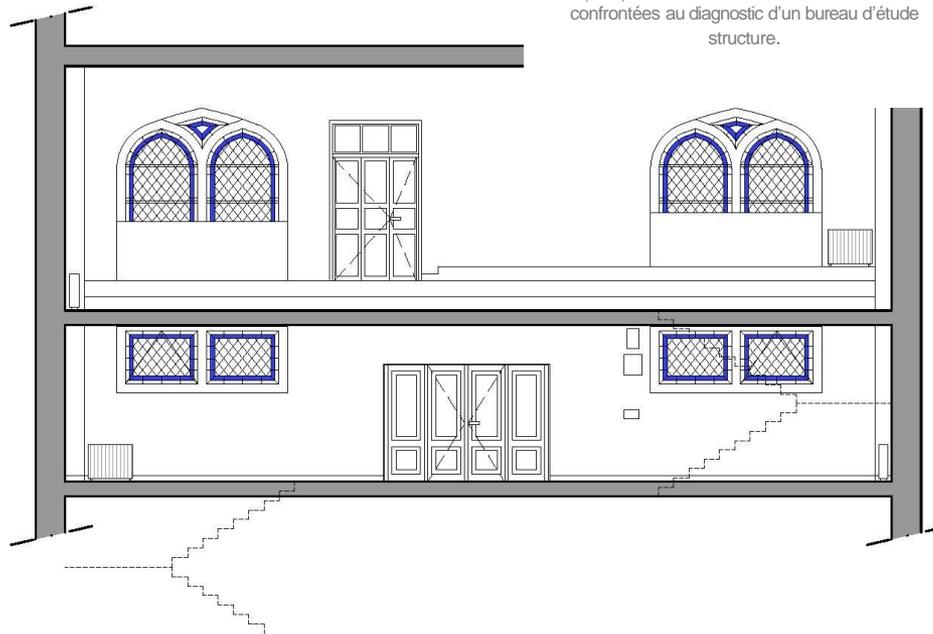
Etat des lieux : élévation ouest

Nota Bene: Limites de l'étude

Ceci n'est pas un relevé de géomètre. Les surfaces et objets du recensements sont donnés à titre indicatif. Les dimensions seront vérifiées dans le cadre du marché de travaux. Cette esquisse devra faire l'objet de développements architecturaux et techniques dans le cadre des études de projet (PRO) à venir. Ces orientations devront être confrontées au diagnostic d'un bureau d'étude structure.



PLAN DE REPERAGE



NOTA : le présent document ne constitue pas un relevé de géomètre. Toutes les côtes et dimensions devront être vérifiées par les entreprises.

Maître d'ouvrage: EPUPL



Eglise Protestante Unifiée
Pentemont - Luxembourg
58, rue Madame
75006 Paris

Emetteur:



GFTK ARCHITECTES
Marie-Amélie Tek - Romain Greif

Architectes DPLG - Architecte du Patrimoine - Ingénieur ETP
01 46 18 60 61 / 01 51 51 32 00
01 57 70 41 10 / 01 51 51 32 00
gftk@gftk.fr - www.gftk.fr

Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la restauration et
l'aménagement de la chapelle
site 58, rue Madame - 75006 Paris

ETAT EXISTANT

COUPE LONGITUDINALE CC
ELEVATION OUEST



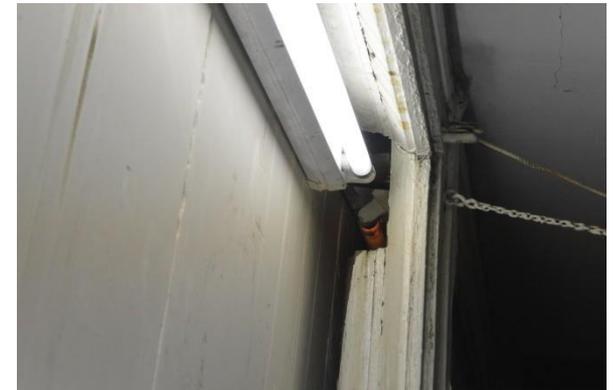
DATE 08/06/2018

PHASE PLANCHE

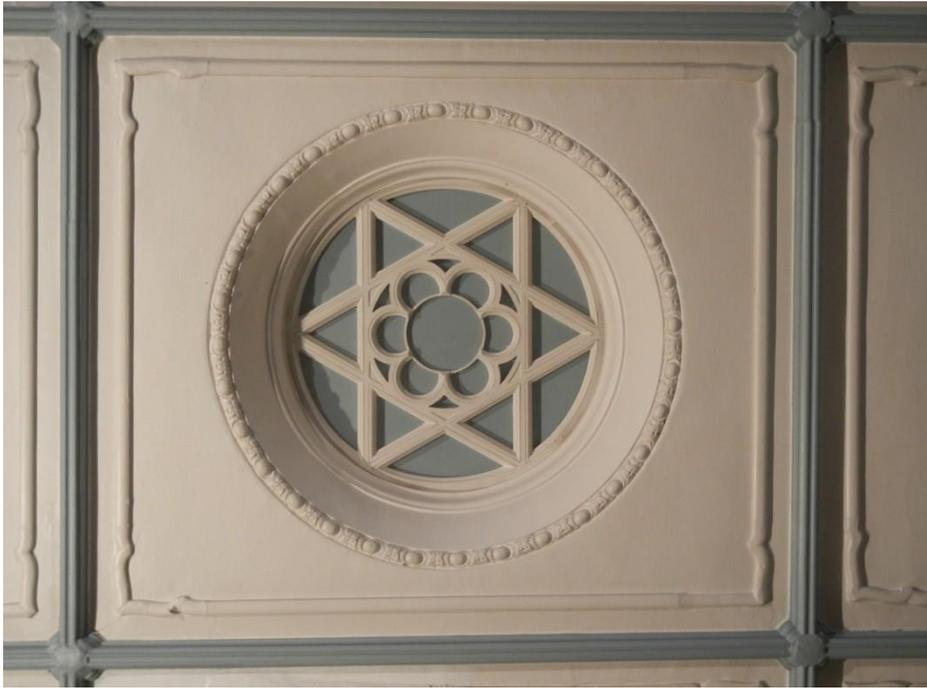
Ech : 1/100e

AVP 07

Etat des lieux : élévation ouest









Etat des lieux : mobilier

- Mobilier courant
- Mobilier liturgique



Etat projeté :

1/ Mise aux normes et aspects techniques

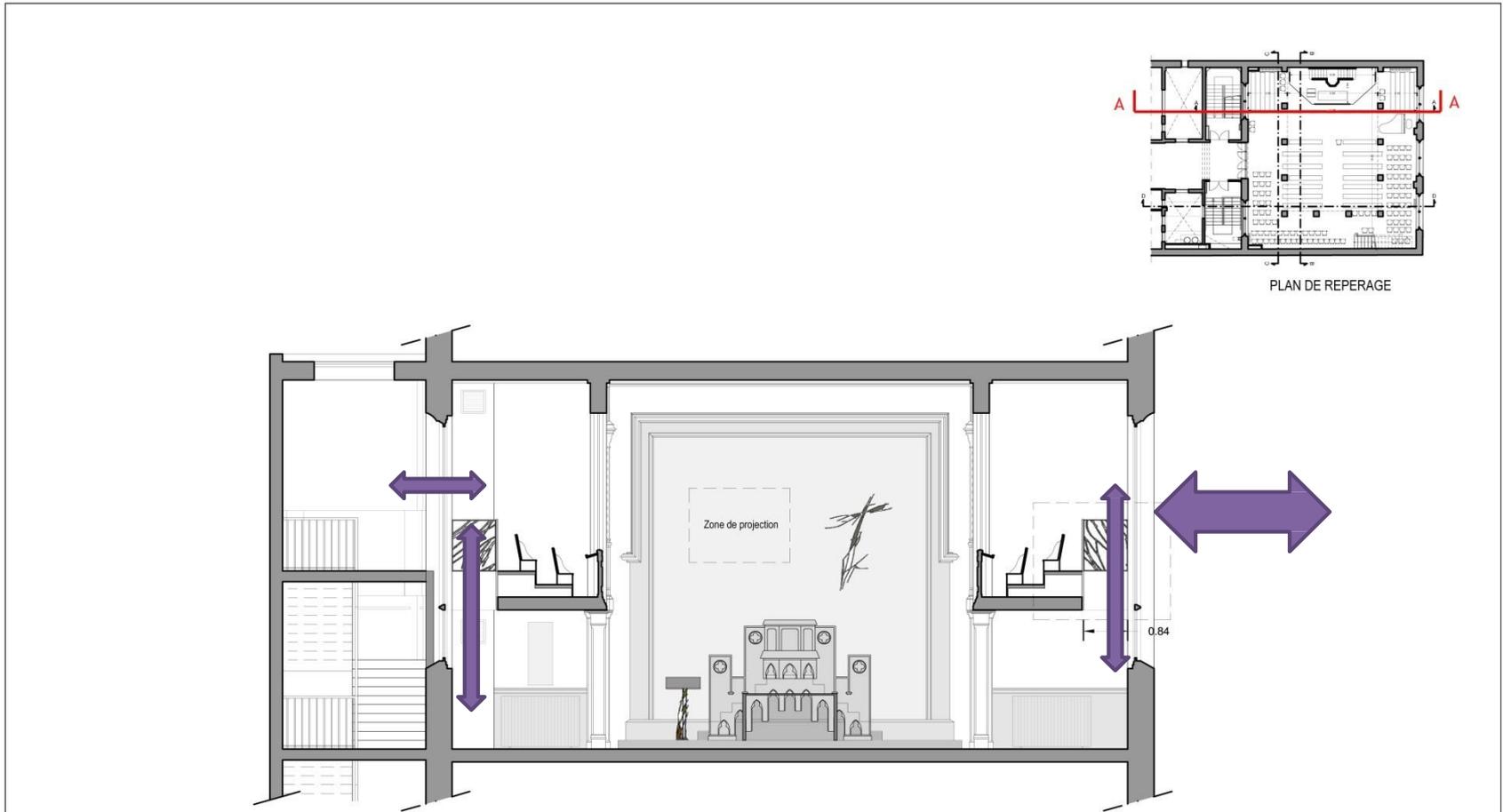
- Electricité
- Isolation thermique
- Isolation phonique
- Sécurité – accessibilité (pour mémoire)

Etat projeté : 2/ Visibilité

- Voir
- Etre vus



Visibilité : modification des dispositions vicieuses



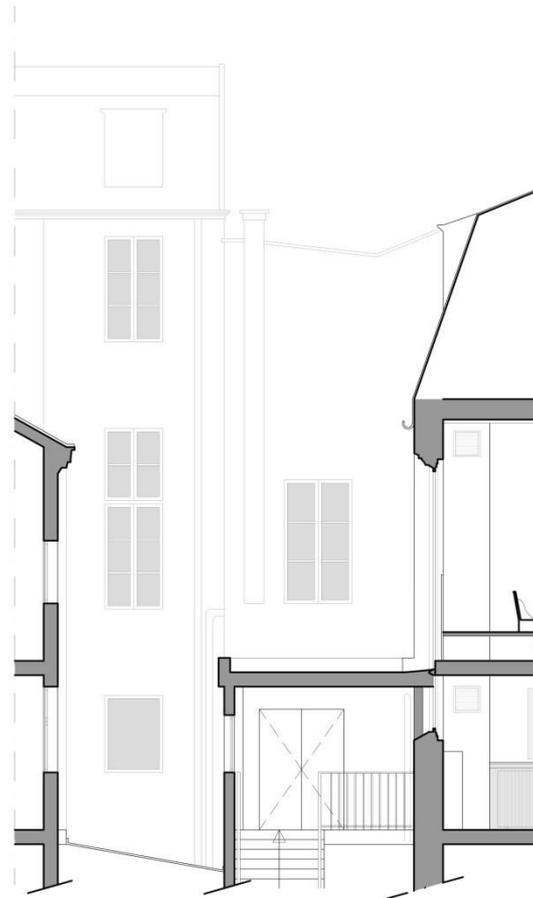
Nota Bene: Limites de l'étude

Ceci n'est pas un relevé de géomètre. Les surfaces et objets du recensements sont donnés à titre indicatif. Les dimensions seront vérifiées dans le cadre du marché de travaux. Cette esquisse devra faire l'objet de développements architecturaux et techniques dans le cadre des études de projet (PRO) à venir. Ces orientations devront être confrontées au diagnostic d'un bureau d'étude structure.

NOTA : le présent document ne constitue pas un relevé de géomètre. Toutes les cotes et dimensions devront être vérifiées par les entreprises.

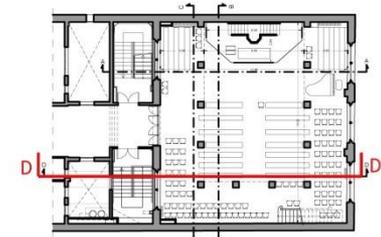
<p>Maître d'ouvrage: EPUPL</p> <p>Eglise Protestante Unifiée Pentemont - Luxembourg 58, rue Madame 75006 Paris</p> 	<p>Emetteur:</p> <p>GFTK ARCHITECTES Marie-Amélie Tek - Romain Greif</p> <p>gftk</p> <p><small>Ordnre National n°510328 SIRET 78915116830012 gftk@gftk.fr - www.gftk.fr</small></p>	<p>Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la restauration et l'aménagement de la chapelle sise 58, rue Madame - 75006 Paris</p> <p>ETAT PROJETE</p>	<p>COUPE TRANSVERSALE AA CHAPELLE</p>	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">  </td> <td>DATE</td> <td>08/06/2018</td> </tr> <tr> <td>PHASE</td> <td>PLANCHE</td> </tr> <tr> <td>Ech : 1/100e</td> <td>AVP</td> <td>12</td> </tr> </table>		DATE	08/06/2018	PHASE	PLANCHE	Ech : 1/100e	AVP	12
	DATE	08/06/2018										
	PHASE	PLANCHE										
Ech : 1/100e	AVP	12										

Visibilité : modification des dispositions vicieuses



Nota Bene: Limites de l'étude

Ceci n'est pas un relevé de géomètre. Les surfaces et objets du recensements sont donnés à titre indicatif. Les dimensions seront vérifiées dans le cadre du marché de travaux. Cette esquisse devra faire l'objet de développements architecturaux et techniques dans le cadre des études de projet (PRO) à venir. Ces orientations devront être confrontées au diagnostic d'un bureau d'étude structure.



PLAN DE REPERAGE

NOTA : le présent document ne constitue pas un relevé de géomètre. Toutes les côtes et dimensions devront être vérifiées par les entreprises.

Maître d'ouvrage: EPUPL



Eglise Protestante Unifiée
Pentemont - Luxembourg
58, rue Madame
75006 Paris

Emetteur:

gftk ARCHITECTES
Marie-Amélie Tek - Romain Greif
Ordre National n°116328
SIRET 799 019 165 0002
Architectes DPLG - Architecte du Patrimoine - Ingénieur ETP
22, rue Emeriau 75015 Paris - 01 75 43 43 40
gftk@gftk.fr - www.gftk.fr

Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la restauration et
l'aménagement de la chapelle
sise 58, rue Madame - 75006 Paris

ETAT PROJETE

COUPE TRANSVERSALE DD
CHAPELLE



DATE 08/06/2018

PHASE PLANCHE

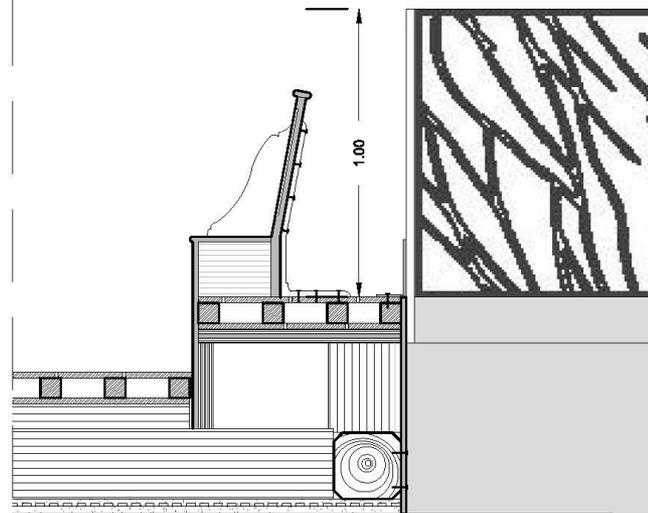
Ech : 1/100e

AVP 16

Visibilité : modification des dispositions vicieuses

Nota Bene: Limites de l'étude

Ceci n'est pas un relevé de géomètre. Les surfaces et objets du recensements sont donnés à titre indicatif. Les dimensions seront vérifiées dans le cadre du marché de travaux. Cette esquisse devra faire l'objet de développements architecturaux et techniques dans le cadre des études de projet (PRO) à venir. Ces orientations devront être confrontées au diagnostic d'un bureau d'étude structure.



COUPE DETAIL

NOTA : le présent document ne constitue pas un relevé de géomètre. Toutes les côtes et dimensions devront être vérifiées par les entreprises.

Maître d'ouvrage: EPUPL



Eglise Protestante Unifiée
Pentecostienne - Luxembourg
58, rue Madame
75006 Paris

Emetteur:



GFTK ARCHITECTES

Marie-Amélie Tek - Romain Greif

Architectes DPLG - Architekte du Patrimoine - Ingénieur ETP
22, rue Emeriau 75015 Paris - 01 75 43 48 40
gftk@gftk.fr - www.gftk.fr

Mission de Maîtrise d'œuvre pour la restauration et
l'aménagement de la chapelle
sise 58, rue Madame - 75006 Paris

ETAT PROJETE

COUPE TRANSVERSALE AA
DETAIL
CHAPELLE



DATE 08/06/2018

PHASE PLANCHE

Ech: 1/20e

AVP 13

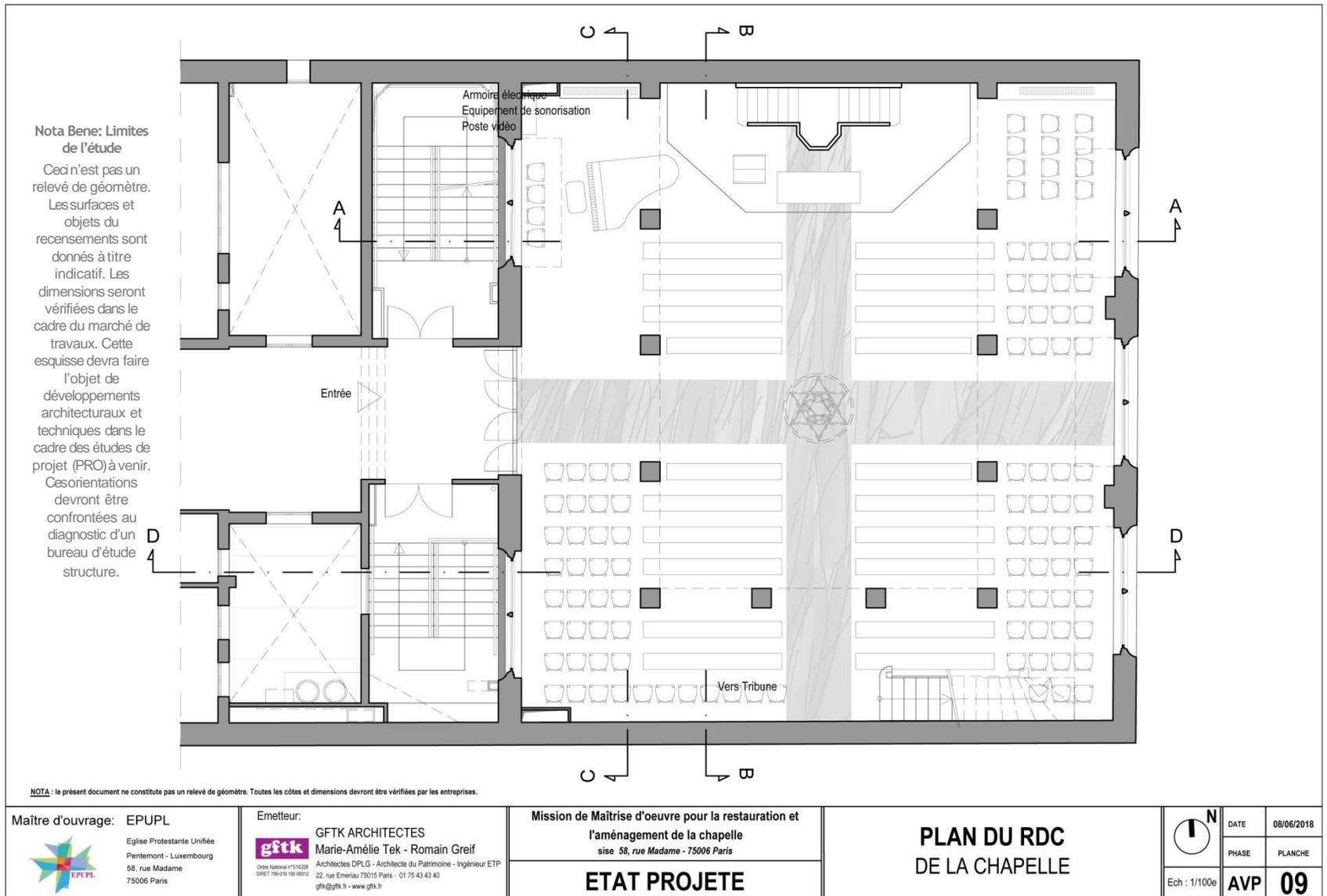
Etat projeté :

3/ Lisibilité : *laParole*

Donner un sens à l'espace par le renouvellement du décor et du mobilier



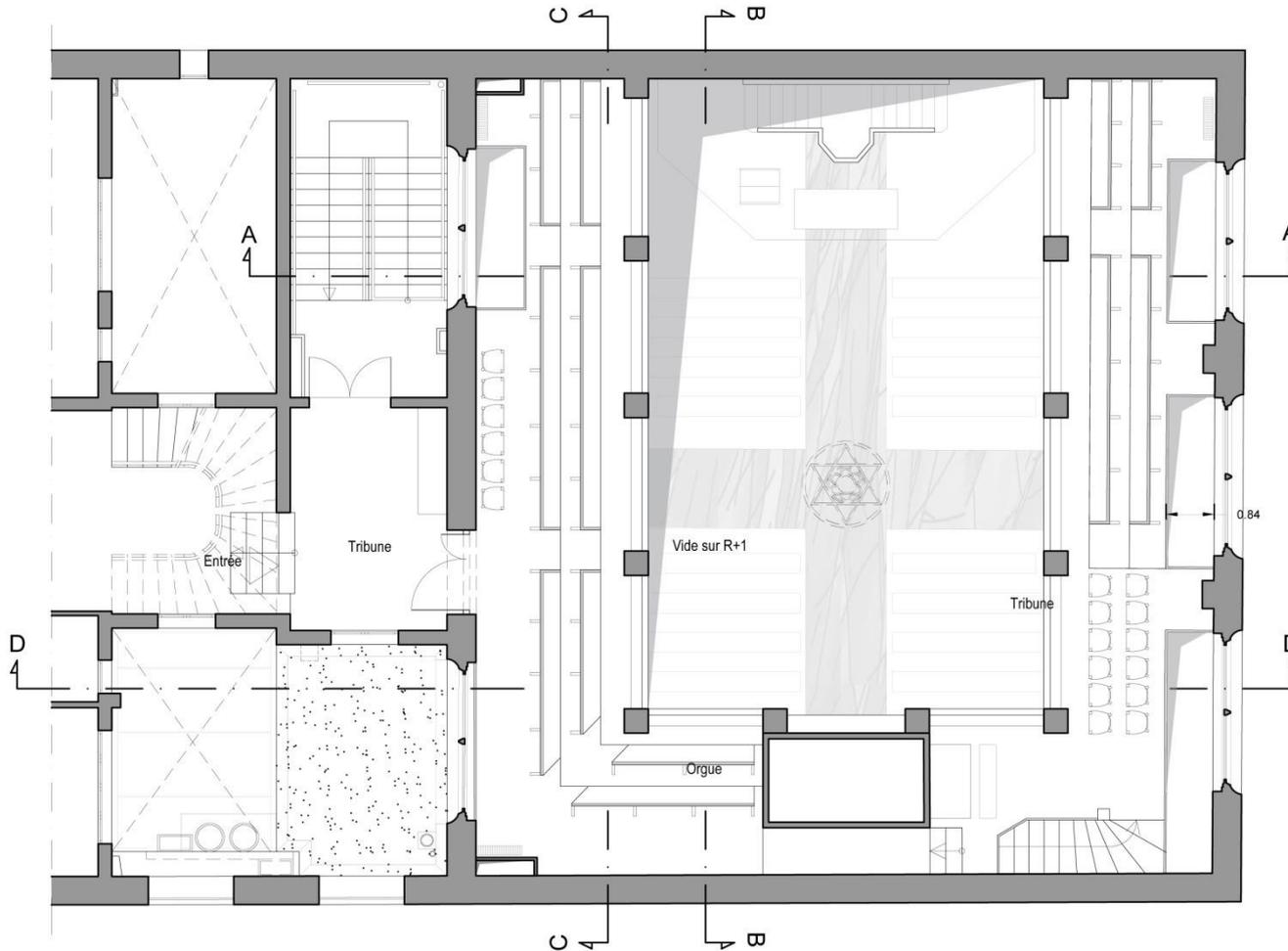
La Parole : du sens à l'espace



La Parole : du sens à l'espace

Nota Bene: Limites de l'étude

Ceci n'est pas un relevé de géomètre. Les surfaces et objets du recensements sont donnés à titre indicatif. Les dimensions seront vérifiées dans le cadre du marché de travaux. Cette esquisse devra faire l'objet de développements architecturaux et techniques dans le cadre des études de projet (PRO) à venir. Ces orientations devront être confrontées au diagnostic d'un bureau d'étude structure.



NOTA : le présent document ne constitue pas un relevé de géomètre. Toutes les côtes et dimensions devront être vérifiées par les entreprises.

Maître d'ouvrage: EPUPL



Eglise Protestante Unifiée
Pentemont - Luxembourg
58, rue Madame
75006 Paris

Emetteur:

gftk ARCHITECTES
Marie-Amélie Tek - Romain Greif

Ordes National n°31028
0987 738 018 19 50012
Architectes DPLG - Architecte du Patrimoine - Ingénieur ETP
22, rue Emelius 75015 Paris - 01 75 43 43 40
gftk@gftk.fr - www.gftk.fr

Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la restauration et
l'aménagement de la chapelle
sise 58, rue Madame - 75006 Paris

ETAT PROJETE

PLAN DES TRIBUNES

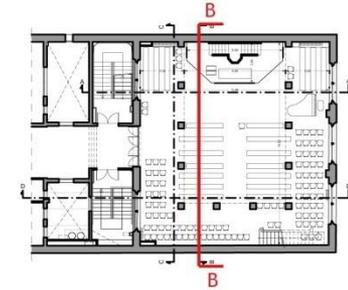


DATE 08/06/2018

PHASE PLANCHE

Ech : 1/100e **AVP 10**

La Parole : naissance à l'endroit de la chaire et dispersion vers l'extérieur



PLAN DE REPERAGE



Nota Bene: Limites de l'étude

Ceci n'est pas un relevé de géomètre. Les surfaces et objets du recensements sont donnés à titre indicatif. Les dimensions seront vérifiées dans le cadre du marché de travaux. Cette esquisse devra être l'objet de développements architecturaux et techniques dans le cadre des études de projet (PRO) à venir. Ces orientations devront être confrontées au diagnostic d'un bureau d'étude structure.

NOTA : le présent document ne constitue pas un relevé de géomètre. Toutes les côtes et dimensions devront être vérifiées par les entreprises.

Maître d'ouvrage: EPUPL



Eglise Protestante Unifiée
Pentemont - Luxembourg
58, rue Madame
75006 Paris

Emetteur:

gftk ARCHITECTES
Marie-Amélie Tek - Romain Greif

Ordon. National n° 316328
SIRET 789 019 186 00012
22, rue Emeriau 75015 Paris - 01 75 43 43 40
gftk@gftk.fr - www.gftk.fr

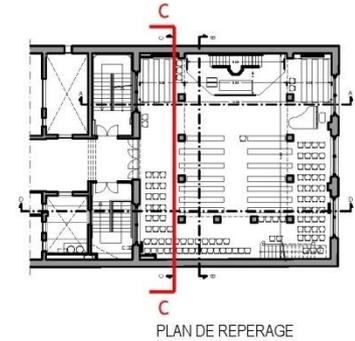
Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la restauration et
l'aménagement de la chapelle
sise 58, rue Madame - 75006 Paris

ETAT PROJETE

COUPE LONGITUDINALE BB
CHAPELLE

N	DATE	08/06/2018
	PHASE	PLANCHE
Ech : 1/100e	AVP	14

La Parole : de la chaire à la rue

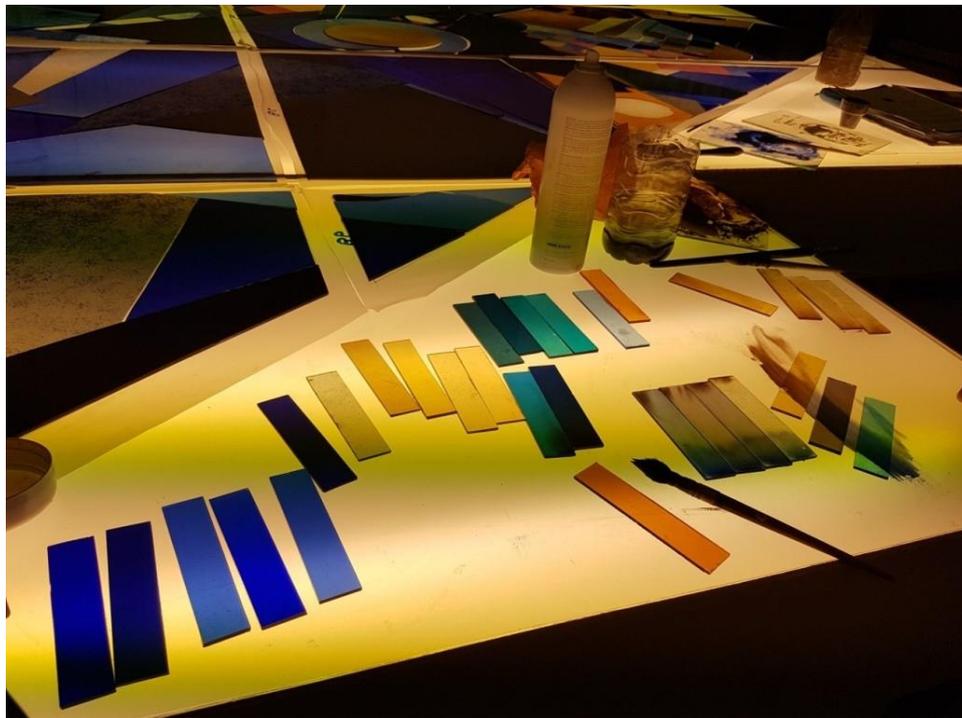


Nota Bene: Limites de l'étude

Ceci n'est pas un relevé de géomètre. Les surfaces et objets du recensements sont donnés à titre indicatif. Les dimensions seront vérifiées dans le cadre du marché de travaux. Cette esquisse devra faire l'objet de développements architecturaux et techniques dans le cadre des études de projet (PRO) à venir. Ces orientations devront être confrontées au diagnostic d'un bureau d'étude structure.

NOTA : le présent document ne constitue pas un relevé de géomètre. Toutes les côtes et dimensions devront être vérifiées par les entreprises.

Maître d'ouvrage: EPUPL Eglise Protestante Unifiée Pentemont - Luxembourg 58, rue Madame 75006 Paris	Emetteur: GFTK ARCHITECTES Marie-Amélie Tek - Romain Greif Architectes DPLG - Architecte du Patrimoine - Ingénieur ETP 22, rue Erenaul 75015 Paris - 01 75 43 43 40 gftk@gftk.fr - www.gftk.fr	Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la restauration et l'aménagement de la chapelle sise 58, rue Madame - 75006 Paris	COUPE LONGITUDINALE CC ELEVATION OUEST	 DATE 08/06/2018 PHASE PLANCHE Ech : 1/100e	AVP 15
		ETAT PROJETE			





TRAVAUX

Coût estimé des travaux :	500.000 € HT
TVA 20% :	100.000 € HT
TOTAL TTC :	600.000 € TTC

FRAIS D'OPERATION – liste non exhaustive

- + Mission de l'équipe de maîtrise d'œuvre (Architecte, Bureau d'étude Structures, Eclairagiste ...)
Comprenant les études de diagnostic, de conception, les demandes d'autorisation et le suivi de chantier
- + Mesures conservatoires d'urgence éventuelles
- + Diagnostics obligatoires avant travaux
- + Assurance Dommage/Ouvrage
- + Mission du CSPS (Coordination pour la sécurité et la protection de la santé)
- + Mission de Bureau de Contrôle
- + Aléas techniques

Coût estimé des frais d'opération (env. 25% de l'enveloppe travaux HT) :	125.000 € HT
TVA 20% :	25.000 € HT
TOTAL TTC :	150.000 € TTC

Coût estimé de l'opération:	625.000 € HT
TVA 20% :	125.000 € HT
TOTAL TTC :	750.000 € TTC

Merci de votre attention

Pour visiter l'atelier de France Vitrail à Courbevoie
france.vitrail@orange.fr



Vos correspondants de la *Commission chapelle*

Nicolas Chaine, chef de projet

Nathalie Ballot-Lena

Arnaud Latscha

Andreas Lof